

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7361

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE
PUBBLICHE TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -
SERVIZIO CONTRATTI**

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaquindici il giorno 22 (ventidue) nel mese di dicembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 18.11.2015 prot. n°1436/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di realizzazione della nuova centrale frigorifera per il condizionamento della Badia Fiesolana e lavori di manutenzione straordinaria a porzioni dello stesso complesso, perizia n°13661, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 648683733C**

– **CUP: D14H15001050001;**

Importo complessivo € 561.308,29= così ripartite: € 532.046,29= per lavori; € 29.262,00= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: **OG2 classe II** subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 – **Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente)** generali o specializzate di cui all'art.12 del D.L. n.47 del 28.03.2014 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: **OG11 classe I**, scorporabili o subappaltabili nei limiti del 30% a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int.

- **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 300 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € 100.000,00= - **Fondi** 7340/2014;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 24,00 del giorno 3.12.2015 – n°94 plichi;

- in data 4.12.2015, si è proceduto, in conformità a quanto disposto con direttiva provveditoriale n.3403 del 11.05.15, al sorteggio pubblico di n°30 concorrenti tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso di manifestazione di interesse; si è inoltre provveduto, in seduta riservata, alla disamina delle istanze presentate dai concorrenti sorteggiati (che hanno autocertificato il possesso dei requisiti richiesti), dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sorteggiati contrassegnati con i numeri 62 – 55 – 69 – 87 – 43 – 73 – 25 – 32 – 75 – 59 – 71 – 21 – 34 – 66 – 46 – 83 – 56 – 20 – 93 – 65 – 31 – 50 – 3 – 86 – 1 – 67 – 64 – 49 – 74 - 76;

-con provv.le n.10447 del 18.11.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°30 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 4 (quattro) dicembre 2015 n°1502/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°30 imprese sorteggiate come da elenco imprese invitate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 21 (ventuno) dicembre 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. IGIT S.p.a.	Roma
02. MC Costruzioni S.r.l.	Casoria (NA)
03. Acanto Restauri S.r.l.	Roma
04. BAR.TE.CO. S.r.l.	Castelfiorentino (FI)
05. Aedificanda S.r.l.	Roma
06. A & A di Amorini e Azzaro S.r.l.	Caivano (NA)
07. MC Restauri S.r.l.	Roma
08. A.T.I. S.I.COS. S.r.l./ Masterelectric S.r.l.	Firenze
09. CA.GIS. Costruzioni S.r.l.	Pozzuoli (NA)
10. Tecnoedile S.r.l.	Genova
11. Appalti Setter S.r.l.	Roma
12. GPL Costruzioni Generali S.r.l.	Ancona
13. Maiorana Costruzioni Edili S.r.l.	Roma

14. Edil Fema S.r.l.	Roma
15. SP Costruzioni Tecnologiche S.r.l.	Roma
16. A.T.I. Sabato Leonardo/ Summa Impianti e Tecnologie S.r.l.	Avigliano (PZ)
17. Celletti Costruzioni Gen.i S.r.l.	Grottaferrata (RM)
18. Torzini Costruzioni Generali S.r.l.	Arezzo
19. Lattanzi S.r.l.	Roma
20. A.T.I. EDILAR S.r.l./ Fondi S.r.l.	Roma
21. A.T.I. M.I.D.A. S.r.l./ O.L.V. S.r.l.	Pistoia
22. Edilcostruzioni Group S.r.l.	Montorio al V. (TE)
23. A.T.I. Occhini Angiolo/ Braccini & Cardini S.r.l.	Arezzo
24. Point Costruzioni di Antonio Filippo	Teramo
25. A.T.I. Edilizia Castellini S.n.c./ SIEM S.r.l.	Ancona

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Antonio Ermini e Sig.ra Giuseppina Ciccù, entrambi funzionari del suddetto Provveditorato e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del suddetto Provveditorato, dichiara aperta regolarmente la gara.

Non sono presenti rappresentanti di imprese all'apertura della procedura di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia

l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato con il n°1 "IGIT S.p.a." di Roma verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n°1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 25 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti.

Il concorrente n°2 "MC Costruzioni S.r.l." di Casoria (NA), non in possesso di attestato SOA per la categoria specialistica OG11, ha fatto ricorso all'avvalimento per la suddetta categoria, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "P.D. Costruzioni S.r.l." di Afragola (NA), in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse. Dalla disamina della documentazione prodotta dal concorrente si rileva che la ricevuta del codice PASSOE non riporta l'impresa ausiliaria; pertanto il Presidente ammette con riserva il succitato concorrente che dovrà produrre la ricevuta completa

dei dati dell'impresa ausiliaria;

il concorrente n°3 "Acanto Restauri S.r.l." di Roma, non in possesso di attestato SOA per la categoria specialistica OG11, ha fatto ricorso all'avvalimento per la suddetta categoria, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "S.E.A. S.r.l." di Roma, in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse;

il concorrente n°5 "Aedificanda S.r.l." di Roma, in possesso di attestato SOA per la categoria OG2 classe I, ha fatto ricorso all'avvalimento in relazione alla categoria OG2 classe II ed alla categoria OG11 classe I richieste dalla lettera d'invito, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "AP.CO.GRAEM S.r.l." di Roma, in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse;

il concorrente n°6 "A & A di Amorini e Azzaro S.r.l." di Caivano (NA), non in possesso di attestato SOA, ha fatto ricorso all'avvalimento in relazione alle categorie OG2 e OG11 richieste dalla lettera d'invito, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "Izzo Mario Costruzioni s.r.l." di Casoria (NA), in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse;

il concorrente n°9 "CA.GIS. Costruzioni S.r.l." di Pozzuoli (NA), non in possesso di attestato SOA per le categorie OG2 e OG11 richieste dalla lettera d'invito, ha fatto ricorso all'avvalimento in relazione alle suddette categorie, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "La Rocca Soc. Cooperativa" di Quarto (NA), in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse;

il concorrente n°15 "SP Costruzioni Tecnologiche S.r.l." di Roma, non in possesso di attestato SOA per la categoria OG2, ha fatto ricorso all'avvali-

mento in relazione alla suddetta categoria, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "G.B. Costruzioni di Bossio Gennaro S.r.l." di Crosia (CS), in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse; il concorrente n°18 "Torzini Costruzioni Generali S.r.l." di Arezzo, non in possesso di attestato SOA, ha fatto ricorso all'avvalimento in relazione alle categorie OG2 e OG11 richieste dalla lettera d'invito, dell'attestato SOA dell'impresa ausiliaria "Consorzio stabile EBG" di Bologna, in conformità a quanto già dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, rileva che:

- per il concorrente n°23 A.T.I. "Edilrestauri di Occhini Angiolo"/ "Braccini & Cardini S.r.l." di Arezzo manca l'autentica notarile della polizza fidejussoria presentata in gara. Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ammette quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e dispone che sia richiesto tramite PEC al concorrente succitato l'invio della documentazione mancante entro e non oltre il 29.12.2015, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto R.1c della lettera di invito.

Il Presidente dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Alle ore 12,10 viene sospesa la seduta rinviando alle ore 9,00 del giorno 30.12.2015 la disamina della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti n°2 "MC Costruzioni S.r.l." di Casoria (NA) e n.23 A.T.I.

“Edilrestauri di Occhini Angiolo”/ “Braccini & Cardini S.r.l.” di Arezzo e la successiva apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di tale rinvio verrà data pubblicità anche sul sito di questo Provveditorato.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott. Antonio Ermini) _____

(Sig.ra Giuseppina Ciccù) _____